



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer, 18.602.011/0001-07



Alinhamento com o Planejamento Anual

A demanda será incluída via atualização extraordinária do planejamento, conforme facultado pela Lei nº 14.133/2021, para garantir a continuidade de serviços essenciais.



Equipe de Planejamento

Vinícius Diógenes Maia, Adriana Gonçalves Borges e Helaine Cristina Gonçalves Reis.



Problema Resumido

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação, instalação, manutenção e higienização de banheiros químicos, visando atender ao cronograma de eventos oficiais e demandas institucionais do Município de Patos de Minas.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda visa garantir a continuidade da infraestrutura sanitária para os eventos oficiais do Município de Patos de Minas. Atualmente, os serviços são amparados pelos Contratos nº 33 e 34, cujas estimativas originais foram superadas pelo expressivo incremento na agenda cultural, esportiva e institucional da cidade.

O esgotamento precoce do saldo contratual e a impossibilidade legal de novos aditamentos nos termos do Art. 124 da Lei 14.133/2021 tornam a infraestrutura atual insuficiente para o cronograma do restante do exercício. A ausência de banheiros químicos em eventos de grande público compromete diretamente as normas de vigilância sanitária e saúde pública, além de inviabilizar a realização de atividades de interesse social.



Portanto, a nova contratação é imprescindível para regularizar a oferta dos serviços, assegurar a segurança jurídica da Administração e evitar contratações emergenciais antieconômicas, garantindo o atendimento digno e adequado à população.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Para o atendimento pleno da necessidade, a solução deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

Capacidade Operacional: Disponibilização de cabines em quantitativos variáveis, conforme cronograma da Administração, abrangendo modelos padrão e acessíveis (PcD), em conformidade com a Lei Brasileira de Inclusão (Lei nº 13.146/2015).

Padrão de Higiene e Insumos: Fornecimento de unidades em perfeito estado de conservação, dotadas de ventilação, com reposição contínua de materiais de higiene (papel higiênico, sabonete líquido e álcool em gel) e limpeza periódica durante os eventos.

Manutenção Integral: Responsabilidade exclusiva da contratada pela manutenção preventiva e corretiva, substituição imediata de unidades avariadas e destinação final de resíduos conforme a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Logística e Mobilização: Capacidade de instalação e desmobilização em prazos reduzidos (ex: até 24 horas após a ordem de serviço), para garantir agilidade frente a alterações na agenda institucional.

Regularidade Técnica: Manutenção de todas as licenças ambientais e sanitárias para transporte e descarte de efluentes durante toda a vigência contratual.

Os níveis detalhados de serviço (SLA) e as especificações técnicas rigorosas serão definidos no Termo de Referência.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Foram avaliadas três soluções para o atendimento da demanda:

1. Aquisição de Unidades Próprias:

Embora garanta a propriedade dos bens, esta opção foi **descartada** devido ao alto custo de manutenção logística. A Administração teria que assumir a higienização, o fornecimento de insumos e, criticamente, o transporte e a destinação final de efluentes sanitários em conformidade com as normas da Anvisa e órgãos ambientais, o que exigiria estrutura operacional inexistente no município.

2. Parcerias Público-Privadas (PPP):

Solução considerada **inviável** para o objeto em tela. A complexidade de estruturação de uma PPP e os custos de transação são desproporcionais à natureza do serviço de locação de mobiliário urbano temporário, além de não atender à urgência gerada pelo esgotamento dos contratos atuais.

3. Locação de Banheiros Químicos (Solução Escolhida):

A locação mostra-se a alternativa mais eficiente e econômica (Princípio da Eficiência). Vantagens principais:



- **Transferência de Risco:** A contratada assume a responsabilidade pela integridade dos equipamentos e pelo manejo de resíduos.
- **Escalabilidade:** Permite ajustar o quantitativo conforme o porte de cada evento (ex: Fena-praça, Renascer Natalino vs. eventos institucionais menores).



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução selecionada consiste na prestação de serviços de locação de infraestrutura sanitária móvel (banheiros químicos), incluindo logística de instalação, manutenção higiênico-sanitária e destinação final de resíduos. A escolha fundamenta-se nos seguintes pilares:

Aspectos Técnicos e Operacionais: A solução oferece alta mobilidade e escalabilidade, permitindo o atendimento desde pequenas ações institucionais até eventos de grande porte na agenda municipal. A agilidade na montagem e desmobilização garante que vias públicas sejam liberadas rapidamente, minimizando impactos no trânsito e no cotidiano urbano de Patos de Minas. A fiscalização será pautada por níveis de serviço que exigem a reposição imediata de insumos e limpeza contínua.

Aspectos Econômicos: Optou-se pela contratação via **Pregão Eletrônico para prestação de serviço contínuo**.

Diferente de uma compra única ou fornecimento imediato, este modelo de contrato permite que o município realize o **pagamento por demanda efetiva**, conforme a execução dos serviços. Isso garante que os recursos públicos sejam alocados de forma proporcional à necessidade real da administração, eliminando o risco de ociosidade e otimizando o orçamento. Além disso, a natureza contínua do serviço oferece maior segurança jurídica e operacional, evitando interrupções precoces e a necessidade de aditivos contratuais complexos para suprir demandas recorrentes.

Segurança Jurídica e Sanitária: Ao contratar uma empresa especializada, a Administração transfere ao particular a responsabilidade técnica pelo manejo de efluentes, garantindo total conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos e normas da Vigilância Sanitária.

Em suma, a solução garante a continuidade administrativa com eficiência operacional, eliminando a necessidade de contratações emergenciais e assegurando a dignidade e saúde dos cidadãos nos espaços públicos.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68190	BANHEIRO QUÍMICO MODELO PNE PESO: 102 KGS MEDIDAS EXTERNAS: 1800 X 1100 X 2200 MM (COMP X LARG X ALT) COMPOSIÇÃO: 47 % POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE- 45 % POLIETILENO LINEAR DE BAIXA DENSIDADE - 7,5% ALUMÍNIO 0,5% FERRO; PAPELEIRA, PORTA-PAPEL, PISO ANTIDERRAPANTE, TETO TRANSLÚCIDO, LATERAIS COM SISTEMA DE VENTILAÇÃO,CANO PARA RESPIRO, TANQUE DE DEJETOS COM CAPACIDADE PARA 220 LTS E COM TAMPA DO ASSENTO, PORTA E BATENTE C/ MOLA E SISTEMA DE FECHAMENTO, FECHADURA C/	Diária	100,00	R\$ 390,00	R\$39.000,00



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO,
ESPORTE E LAZER



	SISTEMA DE TRAVAMENTO, CORRIMÃO PARA APOIO IDENTIFICADOR DE FEMININO E MASCULINO (OPCIONAL); UTILIZAR EM SUPERFÍCIE PLANA, UTILIZAR PRODUTOS QUÍMICOS BIODEGRADÁVEIS, FAZER LIMPEZAS DIÁRIAS E REPOR ITENS NECESSÁRIOS PARA UTILIZAÇÃO, NÃO EXPOR DIRETAMENTE POR TEMPO EXCESSIVO AOS RAIOS SOLARES, A FIM DE GARANTIR O CONFORTO TÉRMICO AOS USUÁRIOS E LIXEIRA.				
Lote 02					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68191	BANHEIRO QUÍMICO MODELO: STANDART PESO: 64 KG, MEDIDAS EXTERNAS: 1114 X 1200 X 2350 MM (COMP. X LARG X ALT.) COMPOSIÇÃO: 47% POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE – 45 % POLIETILENO LINEAR DE BAIXA DENSIDADE – 7,5%, ALUMÍNIO 0,5% FERRO COM MICTÓRIO E PAPELEIRA, COM PORTA PAPEL, PISO ANTIADERENTE. ITENS AGREGADOS A ESSE MODELO: MICTÓRIO, PAPELEIRA, PORTA-PAPEL, PISO ANTIDERRAPANTE, TETO TRANSLÚCIDO, LATERAIS COM SISTEMA DE VENTILAÇÃO, CANO PARA RESPIRO, TRANQUE DE DEJETOS COM CAPACIDADE PARA 220 LITROS COM TAMPA DE ASSENTO, PORTA E BATENTE COM MOLA E SISTEMA DE FECHAMENTO, FECHADURA COM SISTEMA DE TRAVAMENTO, IDENTIFICADOR DE FEMININO E MASCULINO E LIXEIRA.	Diária	525	R\$ 350,00	R\$ 183.750,00
Lote 03					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68346	BANHEIRO QUÍMICO MODELO: STANDART PESO: 64 KG, MEDIDAS EXTERNAS: 1114 X 1200 X 2350 MM (COMP. X LARG X ALT.) COMPOSIÇÃO: 47% POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE – 45 % POLIETILENO LINEAR DE BAIXA DENSIDADE – 7,5%, ALUMÍNIO 0,5% FERRO COM MICTÓRIO E PAPELEIRA, COM PORTA PAPEL, PISO ANTIADERENTE. ITENS AGREGADOS A ESSE MODELO: MICTÓRIO, PAPELEIRA, PORTA-PAPEL, PISO ANTIDERRAPANTE, TETO TRANSLÚCIDO, LATERAIS COM SISTEMA DE VENTILAÇÃO, CANO PARA RESPIRO, TRANQUE DE DEJETOS COM CAPACIDADE PARA 220 LITROS COM TAMPA DE ASSENTO, PORTA E BATENTE COM MOLA E SISTEMA DE FECHAMENTO, FECHADURA COM SISTEMA DE TRAVAMENTO, IDENTIFICADOR DE FEMININO E MASCULINO E LIXEIRA. ME/EPP	Diária	175	R\$ 350,00	R\$ 61.250,00
Lote 04					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68188	CARRETA SANITÁRIO CONTENDO AR CONDICIONADO, E SECADORES DE MÃO A AR, COM TORNEIRAS AUTOMÁTICAS, SENDO 10 SANITÁRIOS FEMININOS E 15 SANITÁRIOS MASCULINOS, SENDO 03 VASOS SANITÁRIOS E 12 MICTÓRIOS COM CAIXA DE ÁGUA E CAIXA DE DETRITO E LIXEIRAS.	Diária	4	R\$ 17.489,50	R\$ 69.958,00
Lote 05					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68189	TRAILER SANITÁRIO CONTENDO 8 CABINES, SENDO 4 MASCULINOS, 3 FEMININOS E 1 PNE COM AR-CONDICIONADO E SECADOR DE MÃO A	Diária	15	R\$ 5.519,50	R\$82.792,50



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO,
ESPORTE E LAZER



	AR, PIAS COM TORNEIRAS AUTOMÁTICAS COM VASOS SANITÁRIOS COM DESCARGA A VÁCUO E LIXEIRAS ME/EPP				
Lote 06					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
68189	TRAILER SANITÁRIO CONTENDO 8 CABINES, SENDO 4 MASCULINOS, 3 FEMININOS E 1 PNE COM AR-CONDICIONADO E SECADOR DE MÃO A AR, PIAS COM TORNEIRAS AUTOMÁTICAS COM VASOS SANITÁRIOS COM DESCARGA A VÁCUO E LIXEIRAS ME/EPP	Diária	5	R\$ 5.519,50	R\$27.597,50
TOTAL					R\$464.348,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Em observância ao Art. 40 da Lei nº 14.133/2021, optou-se pelo parcelamento do objeto em itens/lotos distintos, visando a ampliação da competitividade e a eficiência na execução:

Viabilidade Técnica e Econômica: O objeto é divisível por natureza, permitindo a separação entre tipos de unidades (ex: cabines padrão, unidades acessíveis - PcD e unidades com pia/luxo). Isso permite que empresas com diferentes portes e especializações participem do certame, atendendo ao Princípio da Ampla Competitividade.

Fomento às MPEs: A divisão em itens facilita a participação de microempresas e empresas de pequeno porte locais, conforme a Lei Complementar nº 123/2006, reduzindo custos logísticos e promovendo o desenvolvimento regional.

Mitigação de Riscos: O parcelamento evita a concentração da demanda em um único prestador. Caso ocorra inadimplência em um item, a Administração possui maior agilidade para remanejamento ou nova convocação, garantindo a continuidade dos eventos municipais sem interrupções críticas. Conclui-se que o agrupamento em lotes técnicos, em vez de um lote único global, preserva a economia de escala sem restringir indevidamente o mercado, garantindo a melhor proposta para o erário.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução desta contratação, a Administração busca garantir a continuidade e regularidade do atendimento de 100% do cronograma oficial de eventos do Município, eliminando o risco de interrupções por falta de infraestrutura sanitária mediante um contrato de prestação de serviço contínuo. Almeja-se a eficiência orçamentária através da otimização dos gastos públicos, com o pagamento proporcional aos serviços efetivamente executados e demandados, o que permite um controle rigoroso das medições, evita o desperdício com estruturas ociosas e dispensa a necessidade de contratações emergenciais ou aditivos complexos. Adicionalmente, busca-se assegurar qualidade e dignidade à população por meio de unidades higienizadas e acessíveis.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a plena viabilidade da solução, deverão ser adotadas as seguintes medidas antes da conclusão do processo licitatório e início da execução:



Consolidação do Calendário Oficial: Mapeamento integral dos eventos previstos para os próximos 12 meses pela Secretaria de Cultura, Esporte e demais pastas, visando o dimensionamento preciso das ordens de serviço.

Designação da Equipe de Fiscalização: Indicação formal do gestor e fiscal de contrato, conforme o Art. 7º da Lei nº 14.133/2021, garantindo que os mesmos possuam conhecimento técnico sobre as normas sanitárias vigentes.

Definição de Fluxos Logísticos: Mapeamento dos locais de instalação (áreas urbanas e distritos) para identificar necessidades de nivelamento de solo e rotas de acesso para os ca-minhões de higienização autovácuo.

Ajuste Orçamentário: Verificação da compatibilidade da nova estimativa de custos com o Plano Plurianual (PPA) e a Lei Orçamentária Anual (LOA), dado o incremento de demanda identificado neste estudo.

Protocolos de Recebimento: Elaboração de checklists de vistoria para o recebimento das unidades, garantindo que nenhum equipamento avariado seja aceito na montagem dos eventos.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não haverá contratações correlatas ou interdependentes.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Se vislumbra impactos ambientais relevantes na execução dos serviços previstos neste estudo preliminar.

Nos eventos previstos neste ETP, será assegurada a locação de banheiros químicos móveis, eliminando a necessidade de sistemas hidráulicos e redes de esgoto, e oferecendo uma solução ambientalmente responsável. Em eventos realizados em áreas tombadas ou de interesse histórico, a instalação respeitará as diretrizes do CONDEPAHC, garantindo que não haja perfurações de solo ou danos estéticos e estruturais ao mobiliário urbano histórico de Patos de Minas. Além disso, será garantida a gestão adequada dos resíduos gerados, com retirada planejada e destinação final conforme as regulamentações ambientais vigentes, assegurando a preservação do meio ambiente e a manutenção da qualidade do espaço público.



CONCLUSÃO

Com base na análise das necessidades identificadas, nos requisitos técnicos estabelecidos e no levantamento das alternativas de mercado, este Estudo Técnico Preliminar conclui que a **locação de infraestrutura sanitária** é a solução que melhor atende aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

Diante do esgotamento do saldo contratual vigente e da impossibilidade de novos aditamentos, a deflagração de um novo processo licitatório. mostra-se imprescindível para evitar a interrupção da



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO,
ESPORTE E LAZER



agenda oficial do Município e garantir a saúde pública e a dignidade dos cidadãos de Patos de Minas.

Assim, considerando a adequação técnica da solução e a existência de mercado fornecedor competitivo, **DECLARAMOS a plena viabilidade técnica, operacional e jurídica da contratação**, recomendando o prosseguimento do feito para a fase de elaboração do Termo de Referência.

Patos de Minas - MG, 16 de abril de 2026

Helaine Cristina Gonçalves Reis
Redação Administrativa

Adriana Gonçalves Borges
Apoio Operacional e Pesquisa de Mercado

Vinicius Diógenes Maia
Diretor de Eventos, Turismo e Gestão Administrativa

ETP - Banheiros pdf

Código do documento ab4d381e-4e89-4dd4-95ce-fc8df45477b9



Assinaturas



Helaine Cristina Gonçalves Reis
helaine@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Secretaria de Cultura



Adriana Gonçalves Borges
adriana@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Adriana Gonçalves Borges



VINICIUS DIOGENES MAIA
vinicius.diogenes@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Eventos do documento

28 Apr 2026, 12:05:49

Documento ab4d381e-4e89-4dd4-95ce-fc8df45477b9 **criado** por SECRETARIA DE CULTURA (669eb216-4c04-4b2f-b9c4-c21c5b3a1a2d). Email: secretariadecultura@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-04-28T12:05:49-03:00

28 Apr 2026, 12:06:48

Assinaturas **iniciadas** por SECRETARIA DE CULTURA (669eb216-4c04-4b2f-b9c4-c21c5b3a1a2d). Email: secretariadecultura@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-04-28T12:06:48-03:00

28 Apr 2026, 12:21:07

HELAINE CRISTINA GONÇALVES REIS **Assinou** (b4461ea9-644b-432b-b261-559f9c7d93ba) - Email: helaine@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.174 (138-0-64-174-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 22054) - Documento de identificação informado: 027.883.366-75 - DATE_ATOM: 2026-04-28T12:21:07-03:00

28 Apr 2026, 13:06:17

VINICIUS DIOGENES MAIA **Assinou** - Email: vinicius.diogenes@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.174 (138-0-64-174-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 42736) - Documento de identificação informado: 013.320.836-25 - DATE_ATOM: 2026-04-28T13:06:17-03:00

28 Apr 2026, 13:33:47

ADRIANA GONÇALVES BORGES **Assinou** (c05d9207-0857-4f22-a5b5-d14f3dbd775a) - Email: adriana@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 179.126.214.147 (179-126-214-147.xd-dynamic.algarnetsuper.com.br porta: 28460) - Documento de identificação informado: 064.557.966-16 - DATE_ATOM: 2026-04-28T13:33:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):88dc03dd61508a5de484c9542f899057ab3013ec3e6aa7cdc81797e695c5653a

(SHA512):f322be53035886e14788793a45fcce819e1fc1b8e6a846c1c9b7997ade172b22419bb1bf2697de9ae56540251bd67bfb08316bc872518380b156eb52b27d1fe5

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
